

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Laihian Suorssanevan tuulivoimapuiston
osayleiskaava



27.5.2025

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Sisältö

1.	Suunnittelun kohde	5
1.1	Suunnittelualue	5
1.2	Hankkeen tekninen kuvaus	6
1.2.1	Tuulivoimalan ja tuulivoima-alueen rakenne	6
2.	Suunnittelun tavoitteet	7
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.	Suunnittelun lähtökohdat	9
3.1	Alueen kuvaus	9
3.2	Maakuntakaavat	11
3.3	Yleiskaavat	18
3.4	Asemakaavat	20
4.	Osalliset	21
5.	Osallistuminen ja kaavoituksen vaiheet	23
5.1	Aloituskvaihe	23
5.2	Valmisteluvaihe	23
5.3	Ehdotuskvaihe	24
5.4	Hyväksymiskvaihe	24
5.5	Kaavan voimaantulo	24
6.	Vaikutusten arviointi	25
6.1	Kaavoitus- ja YVA-menettelyjen yhteensovittaminen	25
7.	Yhteystiedot ja tiedottaminen	27

Johdanto

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan Laihian Suorssanevan tuulivoimapuiston kaavoituksen tavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet, alustava aikataulu sekä vaikutusten arvioinnin toteuttaminen.

Suorssanevan tuulivoima-alue on suunnitteilla Laihian kunnan itäosaan kunnan keskustaajaman kaakkoispuolelle, Isonkyrön kuntarajan tuntumaan. Hanketta suunnittelee Ilmatar Laihian Kattiharju Oy. Yleiskaavan suunnittelualue sijoittuu Kylänpään itäpuolelle, noin 9 km Laihian keskustasta kaakkoon. Suunnittelualan itäreuna rajautuu Isonkyrön kunnanrajaan. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1 470 hehtaaria. Valtaosa alueen maa-alueesta on jo vuokrattu hankeyhtiölle tuulivoimapuiston toteuttamista ja käyttöä varten. Lähialueelle sijoittuu myös useita muita suunnitteilla olevia tuulivoima-alueita.

Laihian kunnanhallitus on 27.11.2023 (§ 223) hyväksynyt hanketta koskevan kaavoitusaloitteen. Hankkeen nimi on hyväksymisen jälkeen muuttunut Kattiharjun tuulivoimapuistosta Suorssanevan tuulivoimapuistiksi. Myös Puolustusvoimat on antanut asiasta puoltavan lausunnon.

Hankkeen osayleiskaavoituksesta vastaa Laihian kunta. Kaavaa ja YVA-menettelyä laativana konsulttina toimii Sweco Finland Oy. Hankkeen suunnitteluprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä lähialueen asukkaiden ja muiden osallisten sekä eri viranomaisten kanssa.

Alueelle suunnitellaan enintään 15 kokonaiskorkeudeltaan maksimissaan 340 metrin korkuisen tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimalat on suunniteltu toteutettaviksi noin 7–10 MW tehoisina. Sähkön siirron toteuttamiseksi tutkitaan kolmea vaihtoehtoa. Sähkön siirron osalta pyritään todennäköisesti hyödyntämään Ilmattaren Laihian muiden hankkeiden sähkön siirtoa.

Hankkeeseen liittyen laaditaan osayleiskaava ja YVA-menettely. Menettely toteutetaan erillismenettelynä, mutta prosesseja viedään eteenpäin rinnakkain. YVA-menettelyssä tutkitaan nollavaihtoehdon (toteuttamatta jättäminen) lisäksi kahta vaihtoehtoa: VE1 rakennetaan 15 tuulivoimalaa ja VE2 rakennetaan 11 tuulivoimalaa. Sähkön siirron osalta tutkitaan kolmea vaihtoehtoa. Yleiskaavan vaikutusten arviointi pohjautuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin.

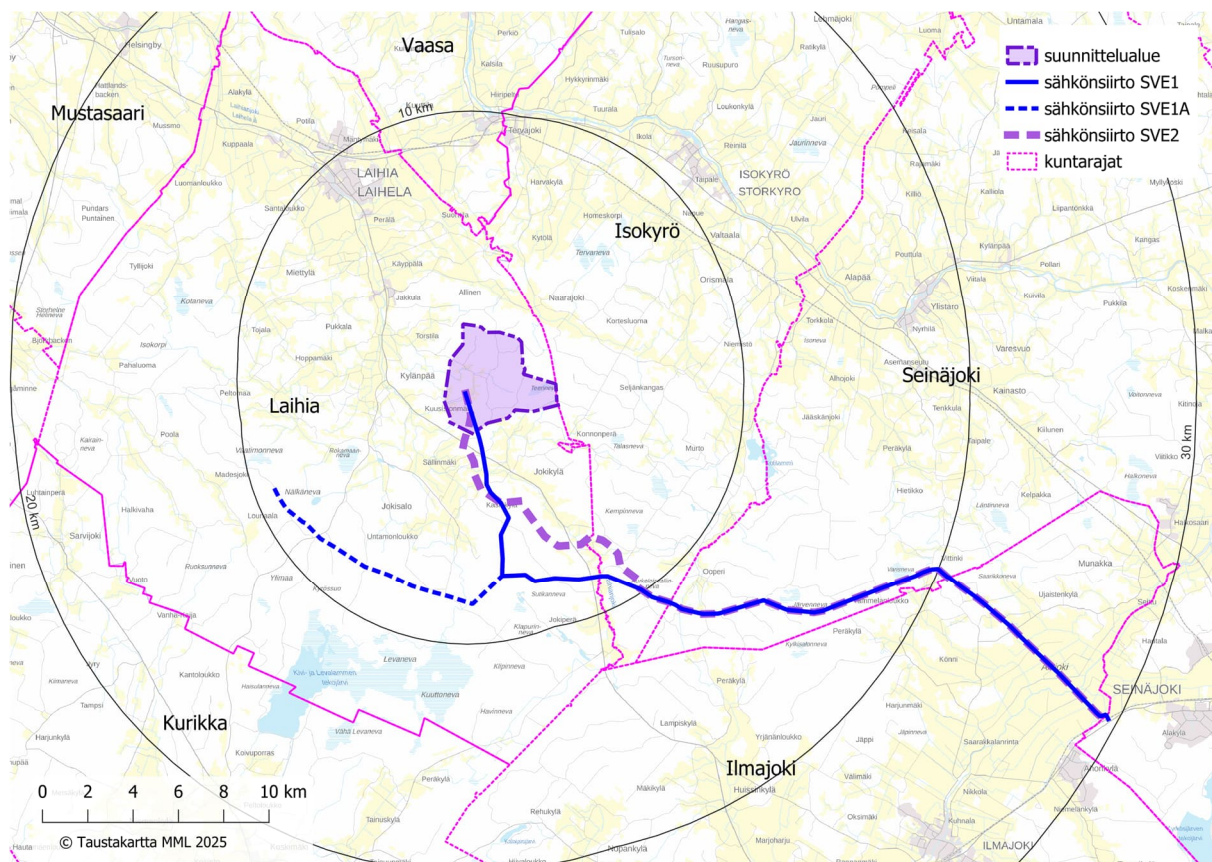
Osayleiskaavalla luodaan edellytykset tuulipuiston toteuttamiselle. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä alueidenkäyttölain mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset. Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkön siirto on mahdollista järjestää (alueidenkäyttölaki 77b §).

1. Suunnittelun kohde

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pohjanmaalla, Laihian kunnan itärajalla. Se sijaitsee Kylänpään itäpuolella, noin 9 km Laihian keskustasta kaakkoon. Alue rajautuu idässä Isonkyrön kunnanrajaan. Suunnittelun tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 1 470 hehtaaria.

Suunnittelualue sijaitsee suurimmalta osin Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 osoitetulla tuulivoimaloiden alueella (tv-2).



Kuva 1. Suunnittelualue sijaitsee Laihian kunnan itäosassa. Kartalla on esitetty myös YVA-menettelyssä tutkittavat sähkönsiirtovaihtoehtot.

Suunnittelualue on pääosin metsätaloustaloudessa olevaa aluetta. Alueen maasto on osin soista, ja hankealueen itä laidalle sijoittuu suurempi suoalue Teerineva. Länsireunalla sijaitsee metsäalueiden toisistaan erottavia peltolaikkuja. Alueella on jonkin verran olemassa olevaa metsäautotieverkostoa.

Lähimmät suuremmat asutuskeskittymät ovat Laihian keskustaajama suunnittelualueen luoteispuolella ja Isonkyrön taajama suunnittelualueen koillispuolella.

1.2 Hankkeen tekninen kuvaus

Laihian Suorssanevan tuulivoima-alueelle suunnitellaan maksimissaan 15 kokonaiskorkeudeltaan 340 metrin korkuisen tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimalat on suunniteltu toteutettavan noin 7–10 MW tehoisina. Hanketta suunnittelee Ilmatar Laihia Kattiharju Oy.

Sähkön siirron osalta tutkitaan kolmea vaihtoehtoa (esitetty kuvassa 1.). Liityntäpisteeksi on suunniteltu Fingridin Seinäjoen sähköasemaa.

1.2.1 Tuulivoimalan ja tuulivoima-alueen rakenne

Tuulivoima-alueen tärkeimmät ja näkyvimmat rakenteet ovat varsinaiset voimalat, jotka sijoitetaan pääsääntöisesti noin 1–1,5 kilometrin etäisyydelle toisistaan. Tuulivoimala koostuu perustusten päälle asennettavasta tornista, 3-lapaisesta roottorista ja konehuoneesta eli nasellista.

Suorssanevan tuulivoima-alue koostuu yhteensä enintään 15 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä, tuulivoimaloiden välisistä maakaapeleista sekä hankealueelle sijoitettavasta sähköasemasta. Alueelle suunniteltujen tuulivoimaloiden teho on enintään 10 MW, roottorin halkaisija enintään 230 metriä ja napakorkeus enintään 225 metriä. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus on tällöin maksimissaan 340 metriä. Tuulivoimala tuottaa sähköä täysin päästöttömästi normaalin käytön aikana. Tuulivoimaloiden käyttöikä hankkeeseen suunnitelluilla voimaloilla on noin 30–35 vuotta.

Tuulivoimalat varustetaan lentoestemerkinnoin Ilmailuhallinnon määräysten mukaisesti. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen värinä käytetään punaista ja/tai valkoista.

2. Suunnittelun tavoitteet

Yleiskaavan laatimisen keskeisenä tavoitteena on laatia tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistava yleiskaava. Tavoitteena on mahdollistaa 11–15 tuulivoimalan toteuttaminen suunnittelualueelle.

Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena tuulivoimayleiskaavana, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää (alueidenkäyttölaki 77b §). Suunnittelussa huomioidaan alueidenkäyttölain 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

Kaavatyötä ohjaavat Laihian kunnan, asukkaiden ja muiden osallisten tavoitteet, suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Suunnittelussa huomioidaan myös valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet sekä kaavaprosessin aikana toteutettavissa vuorovaikutusmenettelyissä esille nousevat tavoitteet ja näkemykset. Tavoitteet tarkentuvat kaavoituksen edetessä.

Yleiskaavasuunnittelussa huomioidaan suunnittelualueen ominaispiirteet ja arvot. Keskeinen tavoite on sovittaa tuulivoimalat mahdollisimman hyvin ympäristöön. Lisäksi huomioidaan teknistaloudelliset tekijät (muun muassa tuuliolosuhteet, liitynnät sähköverkkoon, perustamisolosuhteet) sekä muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tuloksia hyödynnetään kattavasti yleiskaavan laadinnassa.

Tuulivoima-alueen rakentamisen tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2018. Tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suorssanevan yleiskaavoitukseen liittyvät erityisesti seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan

edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- *Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.*
- *Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.*
- *Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.*
- *Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.*

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- *Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.*
- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*
- *Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.*

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

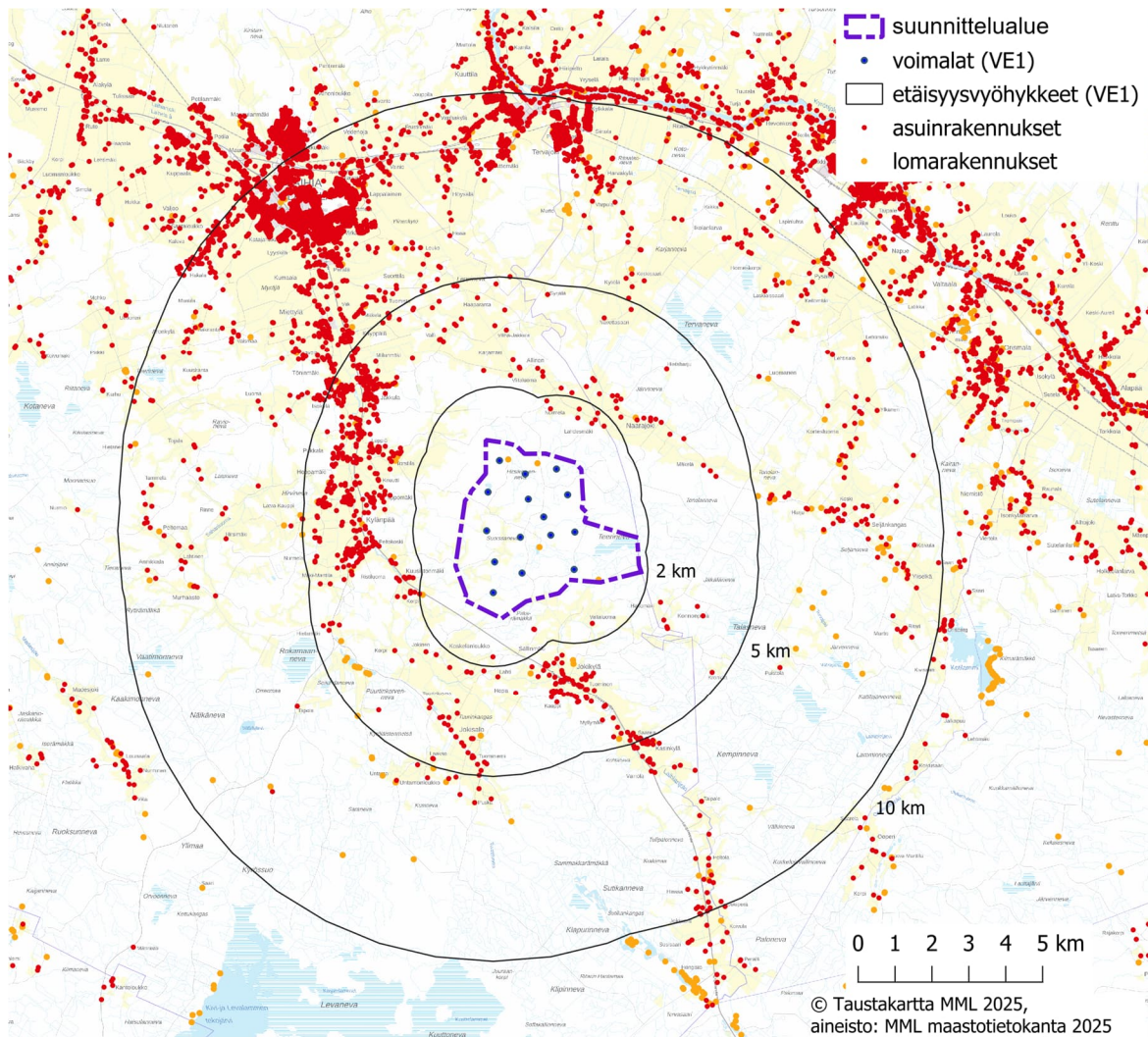
- *Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.*
- *Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.*

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Alueen kuvaus

Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Suunnittelualueella ei ole arvokkaita luontoalueita, kuten luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -alueita. Suunnittelualueen koillispuolella Isonkyrön kunnan puolella, lähimmillään noin 1 kilometrin etäisyydellä, sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue.

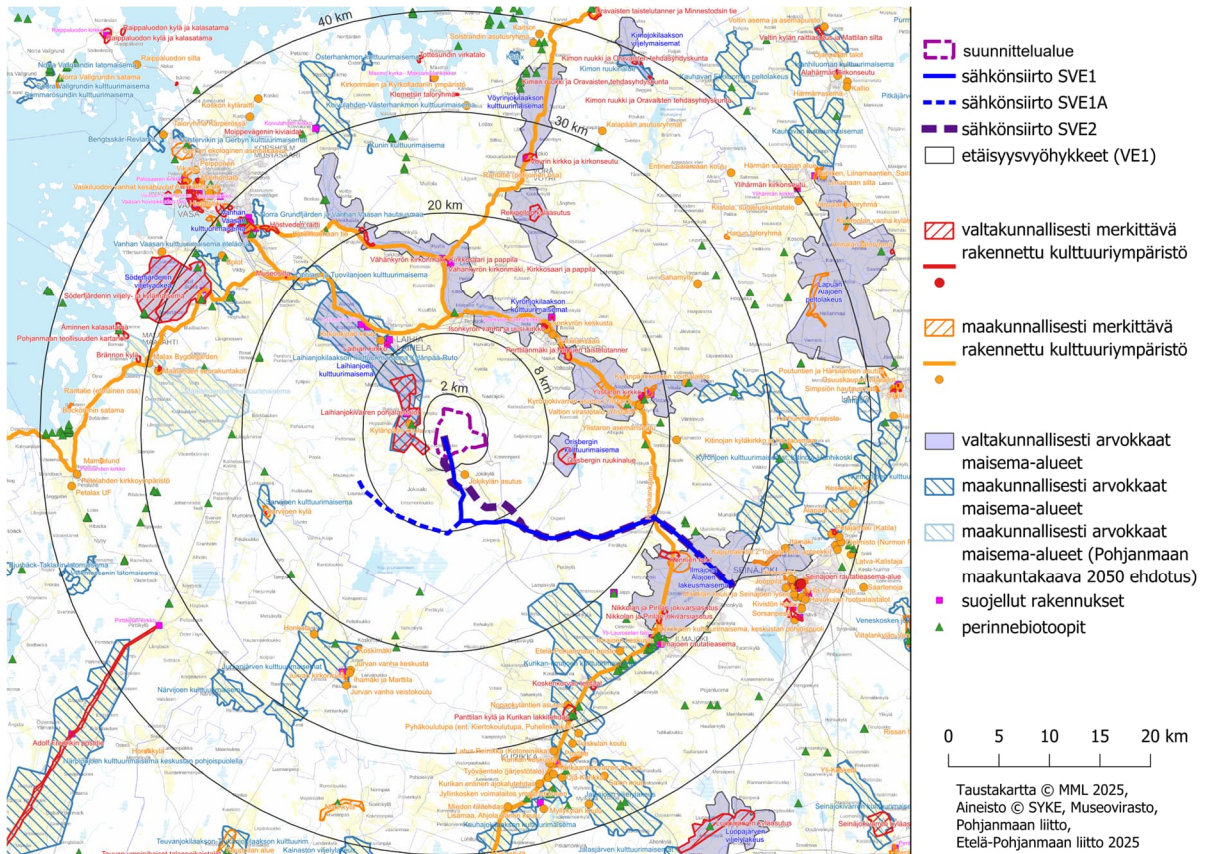
Lähimmät suuremmat asutuskeskittymät ovat Laihian keskustaajama suunnittelualueen luoteispuolella ja Isonkyrön taajama suunnittelualueen koillispuolella. Suunnittelualueen ympärillä on kyliä ja paikoin taajaa asutusta Laihianjoen ja Kyrönjoen varsilla. Lähimpiä kyliä ovat Kylänpää ja Jokikylä, jotka sijaitsevat lähimmiltä osiltaan 2–3 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Naarajokivarressa on asutusta alle 2 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Suunnittelualueella ei ole vakituksessa käytössä olevia asuinrakennuksia. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee yksittäisiä lomarakennuksia. Rakennusten osalta tullaan käymään tarvittavat neuvottelut käyttötarkoituksen muutoksista.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti suhteessa vakituisiin asuinrakennuksiin ja lomarakennuksiin.

Suunnittelualueen ympärillä Laihianjoen ja Kyrönjoen varsilla on valtakunnallisesti arvokasta maisemaa. Suunnittelualueen länsipuolella Laihianjokivarressa sijaitseva Laihianjoen kulttuurimaisema-

alue ulottuu lähimmillään 2–3 kilometrin päähän suunnittelualueesta. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Orisbergin kulttuurimaisema on lähimmillään noin 7 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Kyrönjokilaakson kulttuurimaisemat sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella, lähimmillään noin 7 km etäisyydellä suunnittelualueesta.



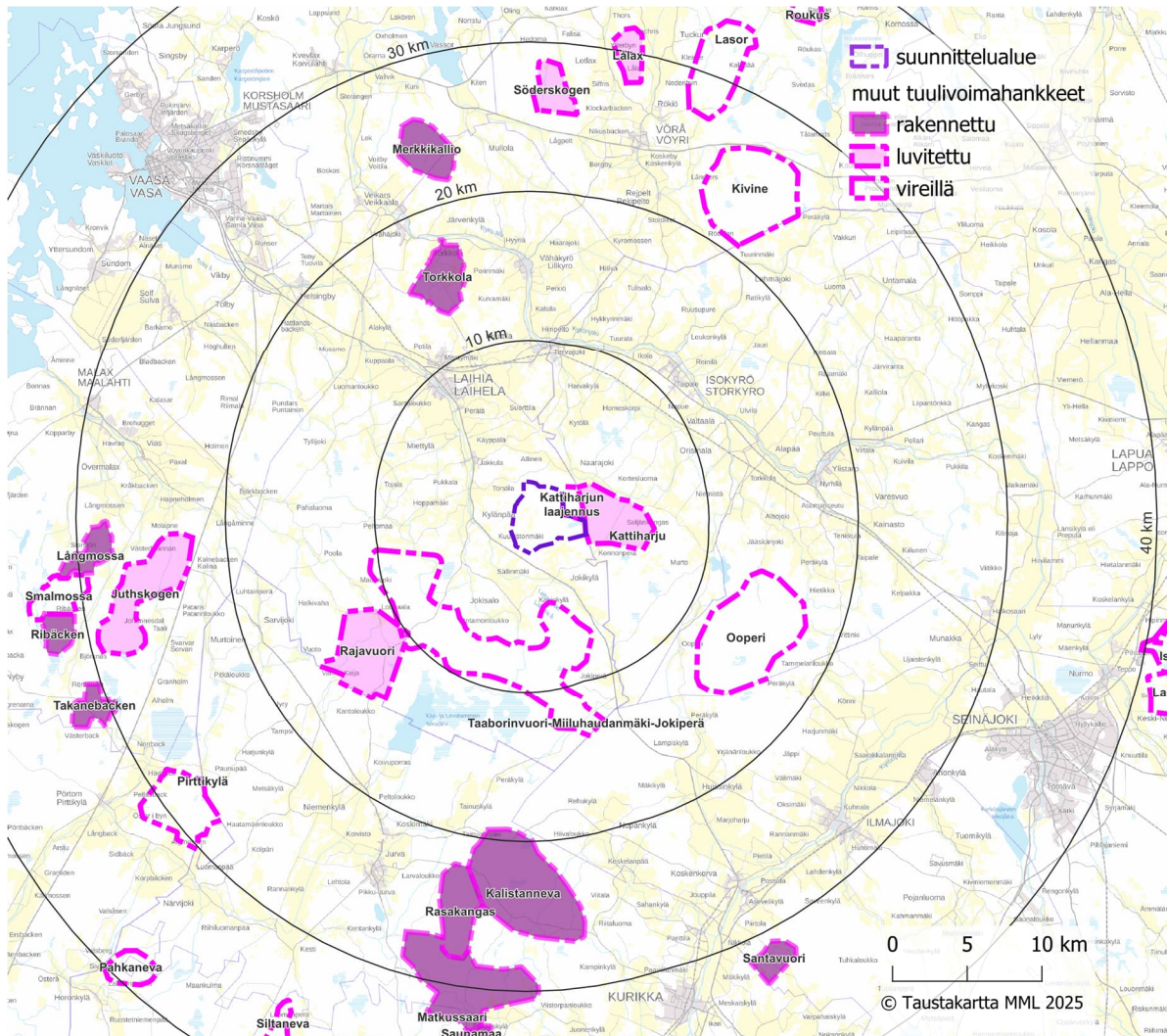
Kuva 3. Arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö suunnittelualueen vaikutusalueella.

Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueet sijaitsevat pääosin arvokkailla maisema-alueilla. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) edustava laaja aluekokonaisuus Laihianjokivarren pohjalaistalot. Arvoalue sijaitsee lähimmiltä osiltaan noin 2–3 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Laihianjokivarressa sijaitsee lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltu kohde Pukkalan tilan rakennukset. Niin ikään valtakunnallisesti arvokas aluekokonaisuus Orisbergin ruukinalue sijaitsee suunnittelualueen kaakkoispuolella, lähimmillään noin 7,5 kilometri etäisyydellä.

Suunnittelualueen lähialueilla sijaitsee useita muita suunnitteilla olevia tuulivoima-alueita. Laihian kunnan alueella on vireillä Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimaosayleiskaava. Alue sijaitsee Suorssanevan alueen lounaispuolella. Laihian kunnan alueella sijaitseva Rajavuoren tuulivoima-alue on jo luvitettu.

Isonkyrön kunnan alueella sijaitseva Kattiharjun tuulivoima-alueen osayleiskaava on tullut voimaan 5.1.2021. Osayleiskaava rajautuu länsiosastaan suunnitteilla olevaan Suorssanevan tuulivoima-alueeseen. Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennusalue sijoittuu Laihian kunnan puolelle. Hanketta koskeva osayleiskaava on tullut voimaan 15.1.2025. Laajennusalue sisältää kaksi voimalaa. Osayleiskaava-alue rajautuu lounaisosastaan Suorssanevan suunnittelualueeseen. Voimalat on luvitettu.

Seinäjoen kaupungin alueella Suorssanevan suunnittelualueen kaakkoispuolella on vireillä Ooperin tuulivoimaosayleiskaava.



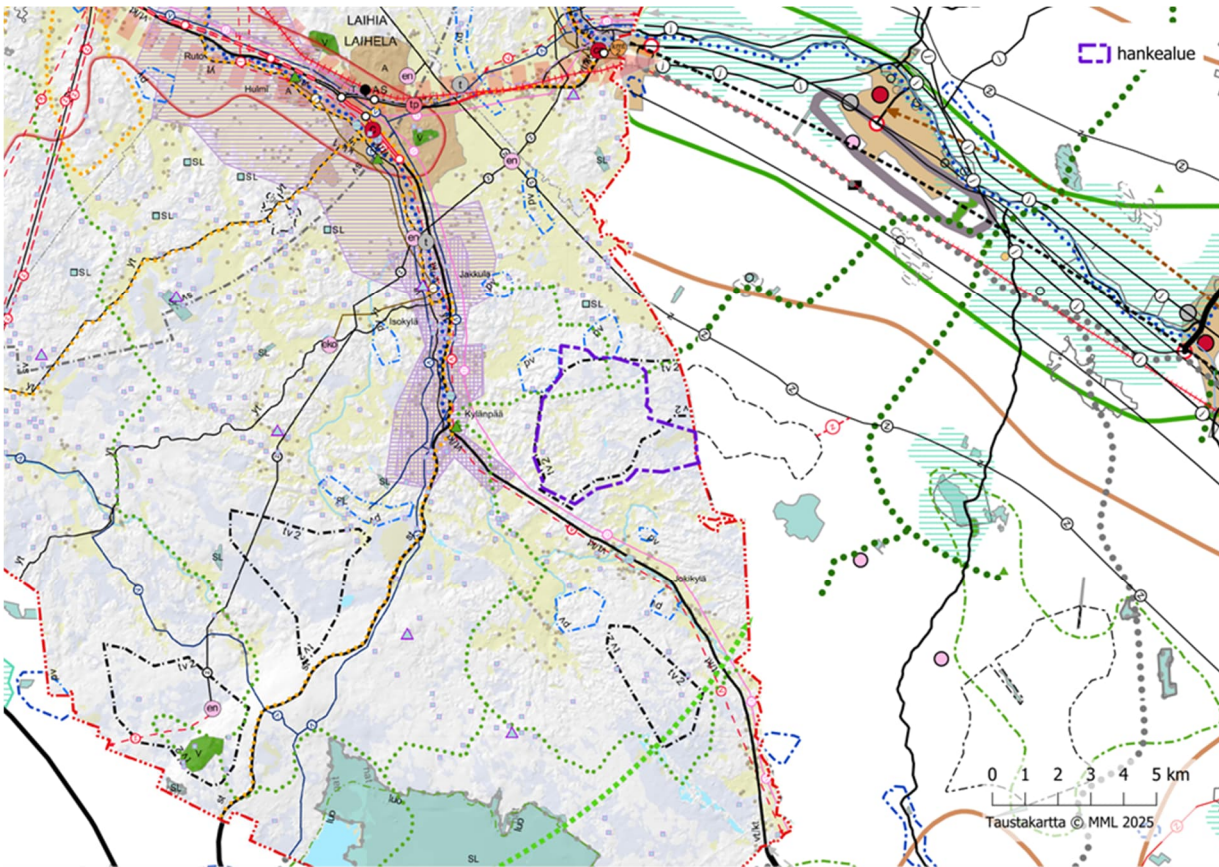
Kuva 4. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet.

3.2 Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Maakuntaliitto vastaa maakuntakaavan laatimisesta ja sen ajan tasalla pitämisestä. Siinä pyritään löytämään ratkaisu ylikunnallisiin, seudullisiin ja muihin vaikutuksiltaan laajoihin suunnittelukysymyksiin.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Maakuntakaava ei ole vielä voimassa. Osalla hankealueen vaikutusalueella sekä hankkeen vaihtoehtoisten sähkönsiirtoyhteyksien alueella ovat voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050.

Suunnittelu rajautuu idässä Laihian ja Isonkyrön kuntarajaan ja Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakuntarajaan.



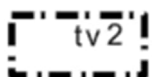
Kuva 5. Suunnittelualueen sijainti suhteessa Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 ja Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Maakuntavaltuuston 7.4.2025 hyväksymässä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 hankealue on osoitettu tuulivoimaloiden alueena (tv2). Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.

Alueelle on osoitettu myös ohjeelliset ulkoilureitit (Laihian patikkareitit ja Levaneva-Jokisalo-Kattiharju). Kehittämisperiaattemerkinnällä osoitetaan ulkoilureittejä. Nämä yhdistävät virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi. Pohjois- ja luoteisosistaan hankealue rajautuu kahteen tärkeään tai muuhun vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).

Keskeiset suunnittelun tuulivoimapuiston alueelle tai lähialueelle sijoittuvat maakuntakaavamerkin-



Tuulivoimaloiden alue (tv2)

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset pysyvään asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, virkistykseen ja metsätalouteen sekä

maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä ja Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.



Tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1-luokan) ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokan) pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).

Suunnittelumääräys: Alueidenkäyttö ja toimenpiteet alueella ja sen läheisyydessä tulee suunnitella niin, etteivät ne vaaranna pohjavesialueen käyttöä, veden laatua eivätkä määrää.

Suunnittelusuositus: Pohjavesialueelle tulee laatia suojelusuunnitelma.



Ohjeellinen ulkoilureitti

Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemarkinnalla osoitetaan ulkoilureittejä. Nämä yhdistävät virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi.

Suunnittelumääräys: Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida ulkoilureitin merkitys viheraluejärjestelmässä sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja maisemanähtävyydet maaseudulla (VAMA 2021).

Suunnittelumääräys: Jos alueelle osoitetaan aluevarausmerkintä, se määrittelee ensisijaisen alueidenkäyttömuodon alueella. Alueen käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue tai maisemanähtävyys kokonaisuutena sekä sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Tavoitteena tulee olla, että alueen pellot säilyvät avoimina ja maanviljelykäytössä sekä että metsät hoidetaan. Rakennuspaikkoja ei maa- ja metsätalouden tarpeita lukuun ottamatta tule suunnitella sijoitettavaksi yhtenäisille peltoalueille.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009). Pienialaiset alueet osoitetaan kohdemarkinnalla.

Suunnittelumääräys: Jos alueelle osoitetaan aluevarausmerkintä, se määrittelee ensisijaisen alueidenkäyttömuodon alueella. Alueen käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.



Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennettu kulttuuriympäristö kokonaisuutena sekä sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää.

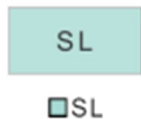


Muinaismuistolain suojeltu muinaisjäännöskohde

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Suojelumääräys: Muinaisjäännökseen vaikuttavasta alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelusta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Määräys koskee kaikkia kiinteitä muinaisjäännöksiä, myös niitä, joita ei vielä ole viety Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin.

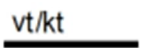
Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa muinaisjäännösalueella on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.



Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue (SL)

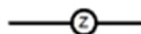
Merkinnän kuvaus: Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Pienialaiset suojelualueet osoitetaan kohdemerkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnonarvojen säilyttämiseen ja turvaamiseen sekä sellaisten toimenpiteiden välttämiseen, jotka vaarantavat niitä arvoja, joiden perusteella alue on muodostettu tai on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualueeksi.



Valtatie tai kantatie

Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan valta- tai kantateitä. Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Voimansiirtojohto

Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan 110 kV:n tai 400 kV:n voimansiirtojohtot. Johtoalueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Virkistys-/matkailukohde

Merkinnän kuvaus: Kohdemerkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen, urheiluun ja matkailuun tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäyttö ja toimenpiteet alueella tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että turvataan edellytykset käyttää aluetta yleiseen virkistykseen, urheiluun ja matkailuun ja varmistetaan alueen saavutettavuus sekä riittävä palvelu- ja varustustaso. Alue tulee suunnitella niin, että se tukee luontomatkailuelinkeinoja. Virkistys-/matkailukohteita suunniteltaessa on huomioitava niiden merkitys viheraluejärjestelmässä, ja niiden tulisi, jos mahdollista, muodostaa pyöräily- ja ulkoilu-reittien kautta yhteistoiminnallinen maakunnallinen verkosto. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.

Maakuntakaavassa on annettu seuraavat energiantuotantoon liittyvät yleiset suunnittelumääräykset ja suositukset:

Energiantuotantoa, -siirtoa ja -varastointia koskeva yleinen suunnittelumääräys

Suunniteltaessa energiantuotantoalueita mantereella ja merialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota energiantuotannon, -siirron ja -varastoinnin yhteensovittamiseen muuhun alueidenkäyttöön. Energiantuotantoalueen suunnittelussa tulee huomioida muuhun alueidenkäyttöön, ympäristöön ja ilmastoon kohdistuvat vaikutukset sekä yhteisvaikutukset muiden energiahuoltohankkeiden kanssa. Energiansiirron suunnittelussa tulee selvittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto siirtolinjaukselle. Energiantuotanto- tai varastointialue sekä energiansiirto on toteutettava mahdollisimman vähäisin ympäristövaikutuksin huomioiden erityisesti asumiseen, virkistykseen, alkutuotantoon sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin kohdistuvat vaikutukset.

Yhtenäisten metsäalueiden pirstoutuminen tulee välttää. Suunnittelussa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden edistämisen mahdollisuudet sekä turvata ekologiset yhteydet.

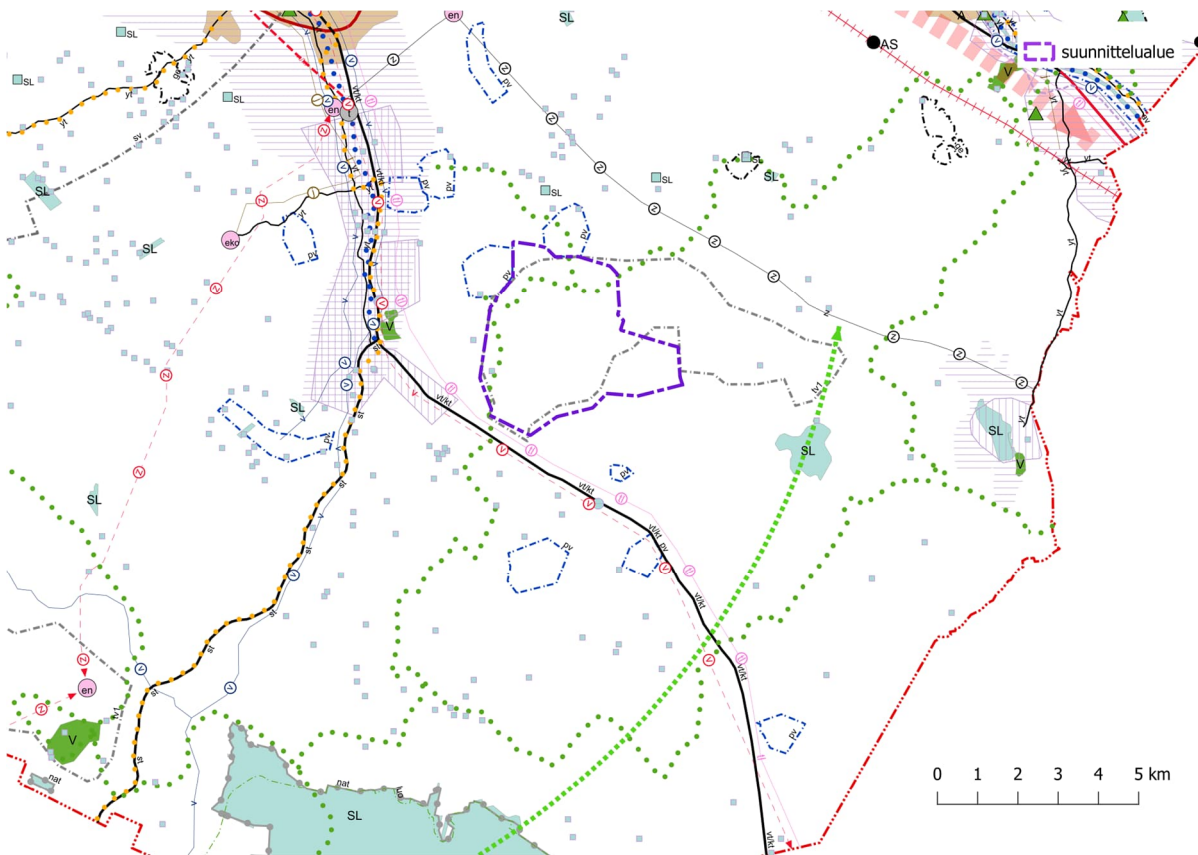
Energiantuotantoa, -siirtoa ja -varastointia koskeva yleinen suunnittelu suositus:

Energiansiirtoa suunniteltaessa on huomioitava lähelle toisiaan sijoittuvat energiantuotantoalueet. Voimansiirtojohtot tulee ensisijaisesti keskittää yhteiseen johtokäytävään ja yhteispylväisiin. Maakaapeleiden käyttöä suositellaan, kun se on mahdollista.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 ei ole vielä voimassa, joten suunnittelualueella on nykyisin (5/2025) voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu tuulivoimaloiden alueena (tv1). Yleiskaavan rajausta poikkeaa hieman yleiskaavan suunnittelualueen rajauksesta. Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille. Suunnittelumääräyksen mukaan *alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset pysyvään asumiseen, vapaa-ajan asumiseen ja virkistykseen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luonnonarvoihin ja pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä ja puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet. Tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota asutukseen kohdistuvien merkittävien meluvaikutusten syntymisen estämiseen sekä kulttuuriympäristön arvojen, lintujen elinolosuhteiden ja alkutuotannon toimintaedellytysten turvaamiseen.*

Suunnittelualueen luoteis- ja pohjoispuolelle on osoitettu tärkeitä tai vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita (pv). Alueen läpi kulkee ohjeellisia ulkoilureittejä.



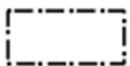
Kuva 6. Suunnittelualueen sijainti suhteessa Pohjanmaan maakuntakaavaan 2040.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Välittömässä läheisyydessä suunnittelualueen itäpuolella on voimassa 16.9.2024 hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Maakuntakaavasta on jätetty kahdeksan valitusta. Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Kaavassa suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu tuulivoimaloiden alue (Kattiharju).

Keskeiset suunnittelun tuulivoimapuiston lähialueelle sijoittuvat maakuntakaavamerkinnät:



TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue, jolla tarkoitetaan vähintään seitsemän (7) teollisen kokoluokan tuulivoimalan muodostamaa kokonaisuutta. Alueen tuulivoimaloiden kokonaismäärä ja sijainti, sekä alueelle sijoitettavien tuulivoimaloiden korkeus ja voimalateho määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.



LUONNONSUOJELUALUE

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Suojelumääräys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



VOIMAJOHTO 110 kV

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV voimajohdot ja olemassa olevissa johtokäytävissä kehitettävät yhteydet.

Suunnittelumääräys: Muun maankäytön suunnittelussa on huomioitava voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.



VOIMAJOHTO, YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteystarve. Merkintä koskee kanta- ja alueverkon johtovaroja. Merkinnällä osoitetaan selvityksiin perustuvat johtovaroukset sekä yleisemmät, ilmoitetut yhteystarpeet.

Yhteystarvermerkintä ei määritä voimajohdon reittilinjaa. Voimajohdon sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupamenettelyssä. Mikäli kyseessä on ainoastaan tiedostettu tarve ilman, että minkään tasoista linjausharkintaa on tehty, tarvermerkintä on merkitty kohdekaupunkien välisenä suorana linjana

Suunnittelumääräys: Vahvistettaessa ja rakennettaessa voimajohtoja tulee ensisijaisesti käyttää nykyisiä johtoaueita. Suunnittelussa tulee huomioida maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset.

Maakuntakaavassa annetaan lisäksi sähkönsiirtoon liittyvä koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA, Valtioneuvosto 2021).

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydetävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tie (RKY, Valtioneuvosto 2009). Pienialaiset alueet osoitetaan kohdemerkinnällä.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön erityispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

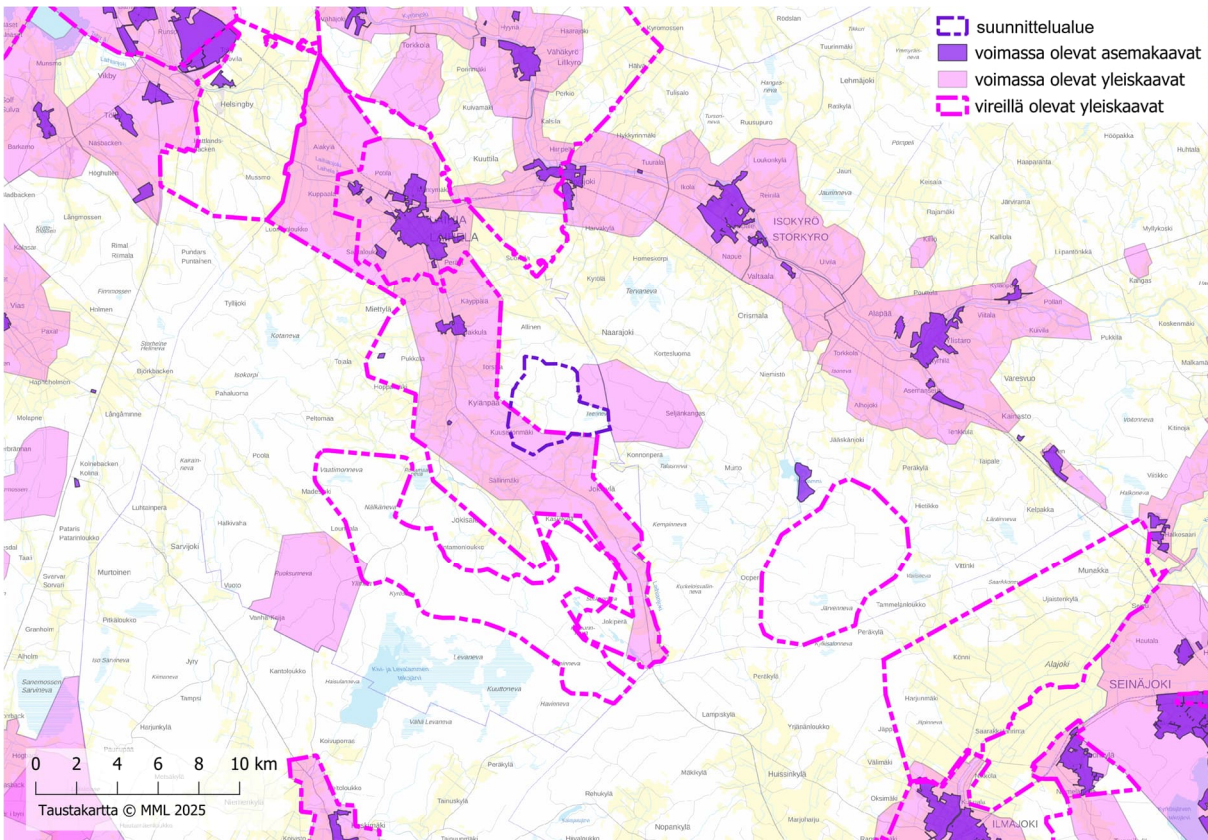
Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan olemassa olevia ja kehitettäviä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä ulkoilureittejä. Ohjeellisen ulkoilureitin merkintä ei ota kantaa kulkutapaan, vaan suuri osa reiteistä soveltuu kävelyyn ja maastopyöräilyyn ja osa myös hiihtoon.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin hyödyntäminen ja kehittäminen yleiseen virkistyskäyttöön. Reitin tarkempi sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.

3.3 Yleiskaavat

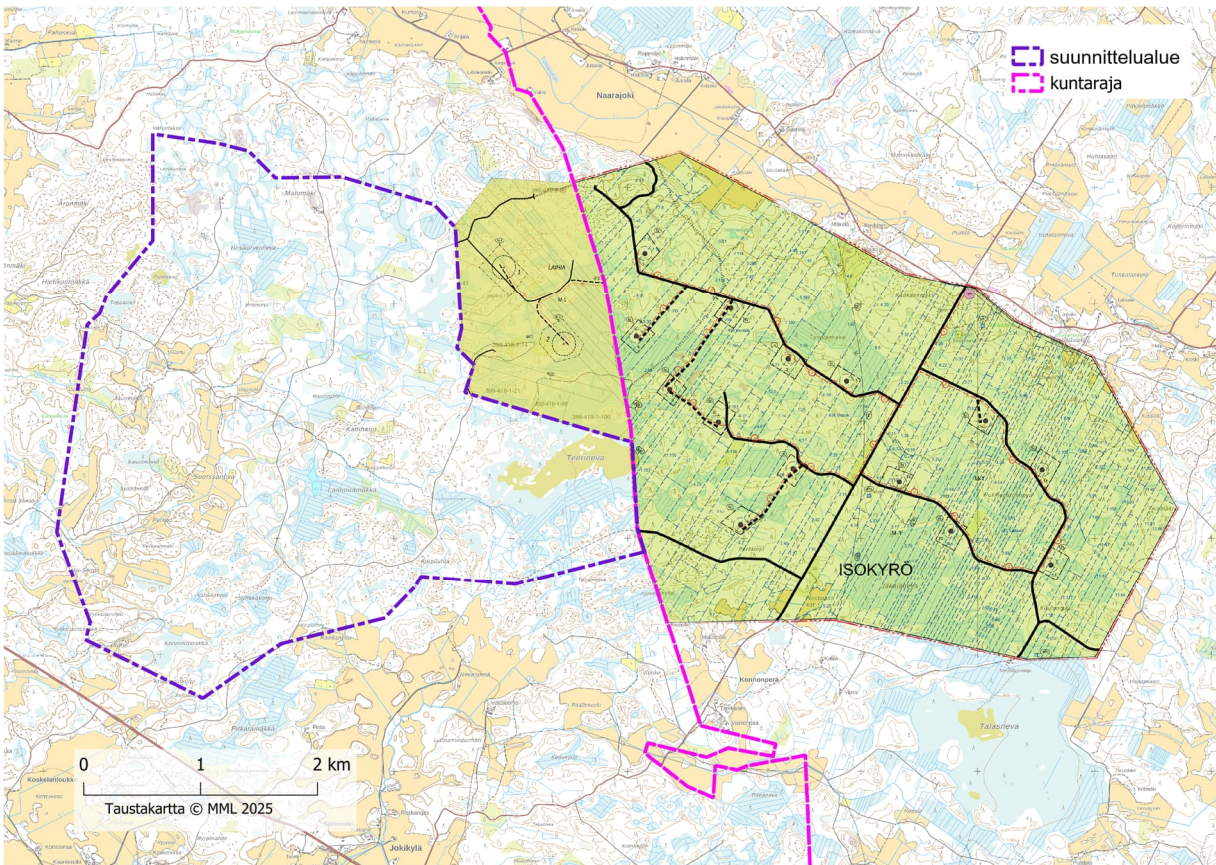
Suunnittelualueen lounaisosa sijoittuu Valtateiden vaikutusalueen sekä Jokikylän osayleiskaavojen (kaavat on hyväksytty 27.3.2006 ja tulleet voimaan 18.5.2006) alueelle, joissa suunnittelualueelle sijoittuvat osat on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M) sekä pieneltä osin maatalousalueina (MT) ja väljän asumisen mahdollistamana metsätalousvaltaisena alueena (M-1). Muutoin suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Lähialueen voimassa olevat ja vireillä olevat kaavat on esitetty kuvan 7 kartalla.



Kuva 7. Lähialueen voimassa olevat ja vireillä olevat yleiskaavat ja asemakaavat.

Suunnittelualue rajautuu idässä Isonkyrön Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueeseen (hyväksytty 30.11.2017) sekä Laihian puolelle sijoittuvan Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen alueeseen (hyväksytty 11.11.2024). Isonkyrön puolelle sijoittuvassa kaavassa alueelle on osoitettu 14 tuulivoimalaa, ja Laihian puolen kaavassa 2 tuulivoimalaa (kuva 8).



Kuva 8. Suunnittelualueen sijainti suhteessa Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaan ja Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajennukseen.

Suunnittelualueen eteläpuolella on vireillä Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus. Osayleiskaava kattaa Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen alueen (Suorsanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualueen ulkopuolisilta osin).

Suunnittelualueen lähialueilla ovat vireillä Laihian Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimapuiston osayleiskaava, Seinäjoen Ooperin tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä Ylistaron osayleiskaava.

3.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähimmät asemakaava-alueet sijaitsevat alueen länsipuolella Kylänpäässä Haudanmäen alueella lähimmillään noin 2,5 km etäisyydellä sekä Laihian (lähimmillään noin 6 km etäisyydellä), Tervajoen (lähimmillään noin 7 km etäisyydellä), Isokyrön (lähimmillään noin 9,5 km etäisyydellä), Ylistaron (lähimmillään noin 15 km etäisyydellä) ja Jakkulan (lähimmillään 3 km etäisyydellä) taajama-alueilla (kuva 7). Suunnittelualueen sijainti suhteessa asutukseen on esitetty kuvassa 2.

4. Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Yleiskaava- ja YVA-menettelyprosessit toteutetaan tiiviissä yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

- Yleiskaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat
- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset
 - Yritykset ja niiden työntekijät
 - Laitokset ja niiden käyttäjät
 - Elinkeinojen harjoittajat
- Viranomaiset ja hankkeessa niihin verrattavat yritykset ja keskeiset yhteisöt:
 - Pohjanmaan ELY-keskus
 - Pohjanmaan liitto
 - Pohjanmaan museo
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Etelä-Pohjanmaan liitto
 - Laihian kunnan eri hallintokunnat
 - Naapurikunnat (Mustasaari, Vaasa, Maalahti, Kurikka, Ilmajoki, Isokyrö)
 - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
 - Puolustusvoimien pääesikunta
 - Puolustusvoimien logistiikkalaitos, 2. logistiikkarykmentti
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Finavia
 - Fingrid Oyj
 - Elenia Verkko Oyj
 - EPV Alueverkko Oy
 - Fintraffic Lennonvarmistus Oy
 - Väylävirasto
 - Traficom
 - Metsähallitus
 - Metsäkeskus
 - MTK Laihia
 - Luonnonvarakeskus Luke
 - Ilmatieteen laitos
 - Suomen Erillisverkot Oy
 - Cinia Group Oy
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Teleliikenneyhtiöt
 - Vaikutusalueen kyläyhdistykset
 - Vaikutusalueen metsästysseurat
 - Yrittäjäyhdistykset
 - Luonnonsuojelupiirit
 - Lintutieteellinen yhdistys

- Tiekunnat
- Metsänhoitoyhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin aikana.

5. Osallistuminen ja kaavoituksen vaiheet

Seuraavassa on käyty läpi alustava aikataulu ja työvaiheet sekä osallisten vaikuttamismahdollisuudet prosessin eri vaiheissa. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8.

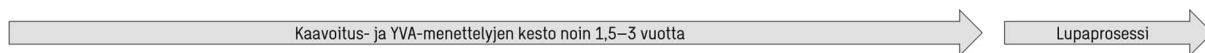
Alla olevassa kuvassa 9. on esitetty yleinen kuvaus YVA:n ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen vaiheista.

OSAYLEISKAVOITUS

KAVOITUSALOITE	ALOITUSVAIHE	VALMISTELUVAIHE	EHDOTUSVAIHE	KAVAN HYVÄKSYMINEN	RAKENTAMISLUPA
Tuotettava aineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	Kaavaluonnos	Kaavaehdotus	Kaavan hyväksyminen	Rakentamislupahakemus
Miten voin vaikuttaa?	Mielipide kunnalle OAS:n ollessa nähtävillä	Mielipide kunnalle kaavan ollessa julkisesti nähtävillä	Muistutus kunnalle kaavan ollessa julkisesti nähtävillä	Valitus hallinto-oikeuteen 30 vrk:n sisällä siitä päivästä, kun päätös on virallisesti julkaistu	Viranhaltijan päätöksestä ensin oikaisuvaatimus, sitten valitus. Lautakunnan päätöksestä valitus.
Kuinka prosessin etenemisestä tiedotetaan?	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Päätös asetetaan nähtäville

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

HANKE VIREILLE	OHJELMAVAIHE	YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTITYÖ	EHDOTUSVAIHE	PERUSTELTU PÄÄTELMÄ
Tuotettava aineisto	Ympäristövaikutusten arviointiohjelma	Selvitysten laatiminen	Ympäristövaikutusten arviointiselostus	Yhteysviranomaisen antaa perustellun päätelmän
Miten voin vaikuttaa?	Mielipide tai lausunto ELY-keskukselle kuulemisajana	–	Mielipide tai lausunto ELY-keskukselle kuulemisajana	–
Kuinka prosessin etenemisestä tiedotetaan?	Kuulutus	–	Kuulutus	Kuulutus



Kuva 9. Yleinen kuvaus YVA:n ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen vaiheista

5.1 Aloitusvaihe

1/2024–8/2025

- Laihian kunnanhallitus hyväksyi Kattiharjun alueen kaavoitusaloitteen 27.11.2023 (kh § 223).
- Laihian kunnanhallitus päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 63 §). Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloajasta tiedotetaan paikallislehdessä (Kyrönmaa) ja kunnan internet-sivuilla. Osalliset voivat esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
- Järjestetään yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus YVA-menettelyn kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelman nähtävilläolon aikana.

5.2 Valmisteluvaihe

8–12/2025

- Järjestetään osayleiskaavan 1. viranomaisneuvottelu keskeisten viranomaisten kanssa (alueidenkäyttölaki 66 §).

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuu palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatua palaute huomioidaan kaavan valmistelussa
- Valmistellaan kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto. Valmistelussa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia.
- Laihian kunnanhallitus päättää kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta. Aineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 62 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä (Kyrönmaa) ja kunnan internet-sivuilla. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot. Osalliset voivat esittää kaavan valmisteluaineistosta mielipiteitä.
- Järjestetään yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus YVA-menettelyn kanssa. Tilaisuudessa esitellään kaavan valmisteluaineistoa ja YVA-selostusta.

5.3 Ehdotusvaihe

1–4/2026

- Yhteysviranomainen antaa perustellun päätelmän YVA-selostuksesta.
- Valmisteluvaiheessa saatuu palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatua palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa.
- Laihian kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä (Kyrönmaa) ja Laihian kunnan internet -sivuilla.
- Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus nähtävilläolon aikana. Tilaisuudessa esitellään kaavan ehdotusaineistoa.
- Järjestetään 2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).

5.4 Hyväksymisvaihe

5–8/2026

- Ehdotusvaiheessa saatuu palautteeseen laaditaan perustellut vastineet
- Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
- Laihian kunnanvaltuusto päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä kunnanhallituksen esityksestä.
- Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan (alueidenkäyttölaki 67 § ja MRA 94 §).
- Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

5.5 Kaavan voimaantulo

8–9/2026

- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen.

6. Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Alueidenkäyttölain (9 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1 §) mukaan alueidenkäyttölaissa tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

6.1 Kaavoitus- ja YVA-menettelyjen yhteensovittaminen

Hankkeessa sovelletaan erillismenettelyä, jossa ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja kaavoitus etenevät samanaikaisesti mutta erillisinä menettelyinä omissa asiakirjoissaan. Laihian Suorssanevan liittyen sovelletaan YVA-menettelyä. Ympäristövaikutusten arviointi laaditaan YVA-lain (252/2017) ja asetuksen (277/2017), sekä alueidenkäyttölain (132/1999) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) edellyttämässä laajuudessa.

YVA-menettelyssä laadittava YVA-ohjelma on tavoitteena asettaa nähtäville samaan aikaan kaavoitusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kanssa. YVA-selostus on tavoitteena asettaa samaan aikaan nähtäville kaavoituksen valmisteluvaiheen aineiston kanssa. Kaavahankkeen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuudet pyritään järjestämään yhdistetysti.

Yleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin. Laadittavien selvityksien sisältö on kuvattu tarkemmin hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa.

Hankkeeseen liittyen tehdään seuraavat selvitykset:

- Luonto
 - Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys
 - Linnustoselvitykset
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Muuttolinnustoselvitys
 - Päiväpetolintutarkkailu
 - Metsäkanalintujen soidinpaikat
 - Pöllöselvitys
- Eläimistöön liittyvät selvitykset
 - Nisäkkäiden lumijälkilaskenta
 - Susiselvitys olemassa olevaan aineistoon perustuen

- EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaisen lajiston selvitykset
 - Lepakkoselvitys
 - Liito-oravaselvitys
 - Viitasammakoselvitys
- Maisema- ja kulttuuriympäristö
 - Havainnekuvat
 - Näkyvyysanalyysit
 - Arkeologinen selvitys
- Lisäksi laaditaan
 - Sidosryhmä-/asukaskysely
 - Melumallinnus
 - Välkemallinnus

7. Yhteystiedot ja tiedottaminen

Lisätiedot:

Kaavoituksesta vastaava:

Laihian kunta:
Maanmittausinsinööri Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
p. 0500 868 127



Kaavaa laativa konsultti:

Sweco Finland Oy
Kaavasuunnittelija Jaakko Raunio, YKS-666
jaakko.raunio@sweco.fi
p. 040 188 4111



Hankkeesta vastaava:

Ilmatar Laihia Kattiharju Oy
Hankekehityspäällikkö Marko Penttilä
marko.penttila@ilmatar.com
p. 040 565 4151



Palaute kuulemisten yhteydessä:

PL 13, Laihiantie 50 (2 krs.)
66400 LAIHIA
laihian.kunta@laihia.fi
Puh (06) 4750 411

Kuulutukset julkaistaan:

Kunnan internet-sivuilla: www.laihia.fi

Suunnitteluaineistoon voi tutustua myös osoitteessa:

<https://laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>

YVA-menettelyn aineistot julkaistaan Ympäristöhallinnon internet-sivuilla osoitteessa:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi>